

Standardy byty

Vytápění

Zdrojem tepla v bytech v 1.PP - 3.NP bude teplovodní podlahové vytápění. Místnosti v podkroví budou vytápěny deskovými tělesy a topnými registry pod francouzskými okny. Místnosti sociálního zařízení (koupelny) budou mít doplňková otopná tělesa (žebříky). Regulace vytápění bude řešena termostatem umístěného na zdi.

Vzduchotechnika

Každá bytová jednotka bude větrána přirozeně. Odvod vzduchu z koupelen bude diagonálním potrubním ventilátorem osazeným v podhledu, s difusorem TFF osazeným v podhledu. Výtlak z potrubního ventilátoru bude přes těsnou zpětnou klapku do stoupacího potrubí. Pro odvod vzduchu od digestoří budou připraveny krátké potrubní rozvody v rámci bytů, přes těsnou zpětnou klapku napojené na stoupací potrubí.

Bytové vstupní dveře

Bytové vstupní dveře se budou vyznačovat minimálně 2. bezpečnostní třídou a zvukovou izolací min. 32 dB. Povrchová úprava CPL laminátem černá grafit (ploché provedení bez dekoru). Ocelová zárubeň v barvě RAL 7016. Bytové vstupní dveře budou osazeny zámkem s bezpečnostní třídou RC3, panoramatickým kukátkem. Vstupní dveře mají dále trojdílné dveřní závěsy dřevěný práh z bukového masivu opatřený náběhovými hranami a s výškou max. 20 mm.

Bytové vnitřní dveře

Vnitřní bytové dveře, hladké, plné, prosklené a neprosklené, zárubně obložkové. Konstrukce dveří bude tvořena odlehčenou DTD deskou a CPL dub arktický bílý struktur. Kování s děleným štítkem mezipokojové bez možnosti uzamykání. Dveře koupelen s děleným štítkem s WC zámkem.

Výplně vnějších otvorů

Okna i balkonové dveře budou plastová Rehau Synego 72 MD, zasklená izolačním trojsklem. Směrem do interiéru bude barevné provedení bílé. Na vnějších stranách bude barevné provedení šedé. Parapety postforming hladké bílé s nosem. Příprava pro venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním.

Příčky, mezibytové stěny, svislé konstrukce nenosné

Montované stěny systému Fermacell. Mezibytové stěny se zdvojenou konstrukcí a dvojitým opláštěním bezpečnostní třídy 3. Mezipokojové stěny s jednoduchou konstrukcí a jednoduchým opláštěním. Obezdvíky jader a instalační předstěny ze zdiva z autoklávovaných pórobetonových tvárnic.

Povrchové úpravy

Omítky v jednotlivých místnostech v interiéru jsou provedeny vápenocementovou jádrovou a štukovou sádrovou omítkou a opatřeny bílým nátěrem. Montované stěny s budou opatřeny bílým nátěrem.

Stropy, vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce jsou původní železobetonové s keramickými vložkami. Strop nad 3.NP je trémový se záklopem OSB. Všechny místnosti opatřeny podhledy z SDK na ocelové nosné konstrukci.

Schodiště

Mezonetové osazeny dřevěným masivním schodištěm s ocelovými schodnicemi a ocelovým zábradlím.

Přehled zařizovacích předmětů

Umyvatko Laufen PRO S asymetrické 36x25 cm.

Umyvadlo Laufen PRO S 60x46,5 cm.

Umyvadlo Laufen PRO S 85x46,5 cm.

Baterie umyvadlová stojánková Laufen s automatickou výpustí .

Umyvadlo pro imobilní Laufen PRO LIBERTY s integrovaným madlem. Baterie umyvadlová stojánková pro imobilní s automatickou výpustí, chrom.

Sifony viditelné mosazné chromované.

Záchod závěsný klozet Laufen PRO Compact, rimless, hluboké splachování s podomítkovou nádržkou.rimless/liberty

Záchod pro imobilní závěsný klozet Laufen PRO Compact, rimless, hluboké splachování s podomítkovou nádržkou.

Sprchový kout plně prosklený bez sprchové vaničky s odtokovým žlábkem s nerezovou mřížkou.

Baterie sprchová podomítková s přepínačem a ruční sprchou.

Vana ocelová smaltovaná Laufen MODERNA PLUS. Baterie vanová podomítková s přepínačem a ruční sprchou.

Koupelnová zrcadla nejsou součástí standardního vybavení bytu.

Přehled obkladů a dlažeb

Dlažby a obklady budou provedeny v koupelnách a záchodech do úrovně 2100 mm od podlahy.

Dlažba 45x45 cm černá žíhaná. Obklady 45x25 cm barvy bílé žíhané a černé žíhané.

Podlahové krytiny

Pokoje budou opatřeny lamino podlahou pro podlahové vytápění v designu dub arktický bílý struktur.

Terasy

Rektifikovaná a mrazuvzdorná dlažba v šedé barvě v imitaci kamene.

Balkon

Ocelová nosná konstrukce z tenkostěnných profilů. Výplň zábradlí z tahokovu. Podlaha z terasových prken z WPC.

Elektroinstalace

V objektu budou instalovány běžné zásuvky 230V. Zásuvkové rozvody budou provedeny jako skryté pod omítkou, a v podhledech. Bytový rozvaděč, zásuvky a vypínače na stěnách ve výšce a počtu dle normy, příprava pro instalaci svítidel. Datové rozvody budou provedeny včetně kabeláže a koncových prvků v počtu dvou zásuvek v bytě, umístění bude do společného rámečku se silovými zásuvkami.

Společné zvonkové rozvody s přípravou pro osazení video komunikačního panelu, standardně osazen audio modul.

Kuchyně

Příprava pro zapojení spotřebičů a odvětrání; napojovací armatury; přívody elektro (kuchyňská linka není součástí bytu).

Standardy dům

Hlavní vstup

Nástěnný panel poštovních schránek formátu A4.

Výplně vnějších otvorů

Vstupní dveře hliníkové s elektromotorickým zámkem a vícebodovým zamykáním. Okna budou plastová Rehau Synego 72 MD, zasklená izolačním trojsklem. Směrem do interiéru bude barevné provedení bílé. Na vnějších stranách bude barevné provedení šedé.

Příčky, svíslé konstrukce nenosné

Montované stěny systému Fermacell s jednoduchou konstrukcí a jednoduchým opláštěním. Obezdívky jader a instalační předstěny ze zdiva z autoklávovaných pórobetonových tvárnic.

Povrchové úpravy

Omítky v jednotlivých místnostech v interiéru jsou provedeny vápenocementovou jádrovou a štukovou sádrovou omítkou a opatřeny bílým nátěrem. Montované stěny s budou opatřeny bílým nátěrem.

Podlaha bude provedena ze zátěžového celoplošně lepeného PVC ve struktuře terasa v šedé barvě.

Schodiště

Stávající železobetonové schodiště s ocelovým zábradlím a dřevěným madlem. Náslap ze zátěžového celoplošně lepeného PVC ve struktuře terasa v šedé barvě, první a poslední stupeň v rameni v rozlišovacím provedení v barvě červené. Hrany stupňů provedeny lištami s protiskluznou funkcí.

Komunikační technika

Při obou vstupech osazeno zvonkové tablo s komunikačním video panelem.

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody budou plynové kotle umístěné v 1PP.

Společné vybavení domu

Prostor pro odkládání kočárku a kol, úklidová komora, technická místnost s kotli.

V případě vyřazení z výroby, nedostupnosti nebo změny některého výrobku ze standardu si Developer vyhrazuje právo nahradit jej za jiný se srovnatelnými kvalitativními parametry. Projektová dokumentace a popis standardů se mohou v průběhu výstavby měnit.